

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng năm của.....;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 529/TB-HDTV ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 213, tờ bản đồ số 10, diện tích 149,1m² (trong đó có 27,5m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI265258, cấp ngày 05/11/2012 cho hộ ông Nguyễn Văn Nốp và bà Phan Thị Hoàng Luân.

2- Tài sản gắn liền trên đất: Một ngôi nhà ở dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép (nhà trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, sơn B, lắp dựng cửa khung nhôm, nền lát gạch men, mái tole trần prima, thạch cao, diện tích 23,1 x 5 = 115,5m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70% và các tài sản khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024.

- Tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 15/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
 - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - **Giá khởi điểm: 3.272.886.615đ (Ba tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn sáu trăm mười lăm đồng).**
 - **Bước giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).**
 - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.
 - Nộp tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).
 - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 15/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.
 - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
 - Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.
 - Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).
 - Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm có:
 - + Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y).
 - + Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).
 - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024.
 - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
 - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

